



# COMUNE DI SERRADIFALCO

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 139 DEL 23-12-2024

**OGGETTO:** Adeguamento per l'anno 2025, ai sensi dell art.7, c.12, della LR 16/16 che recepisce l art.16 del DPR 380/01, del costo di costruzione dei fabbricati residenziali per la quantificazione del contributo per il rilascio di Permessi di Costruzione.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **16:58**, in Serradifalco, nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in seguito a convocazione nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale, in videoconferenza, in applicazione dei criteri di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 31/03/2022, per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori Componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>Leonardo Burgio</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Basilio Martino</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Rosa Insalaco</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>Rosario Alessio Ristagno</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Enza Maria Surrenti</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1

Assume la presidenza il Signor Leonardo Burgio in qualità di Sindaco

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. Pietro Nicola Amorosa, presente in videoconferenza.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale, riunita in videoconferenza, ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



# COMUNE DI SERRADIFALCO

## Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 141 DEL 23-12-2024

Ufficio: AREA P.O. 4 EDILIZIA E S.U.A.P.

Oggetto: Adeguamento per l'anno 2025, ai sensi dell art.7, c.12, della LR 16/16 che recepisce l art.16 del DPR 380/01, del costo di costruzione dei fabbricati residenziali per la quantificazione del contributo per il rilascio di Permessi di Costruzione.

*Il sottoscritto LAMBERTI MATTEO, nella qualità di RESPONSABILE DELL'AREA P.O.4 "Edilizia e SUAP" di questo Comune, legittimato per legge, propone l'adozione del provvedimento deliberativo sopra distinto per le seguenti motivazioni.*

**VISTO** il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. n.267/00;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTA** la Determinazione Sindacale n.8 del 25.01.2024 con la quale lo scrivente, fino al 31.12.2024, è stato nominato Responsabile dell'Area P.O.4 – SUAP-SUE-URBANISTICA;

**VISTO** l'art.7 della LR 10/08/2016 n.16 che recepisce l'art.16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 riguardante il contributo per il rilascio dei Permessi di Costruzione, determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lett.g) del primo comma dell'art.4 della L.5 agosto 1978, n. 457;

**DATO ATTO** che l'art.16 del D.P.R. 380/2001 sopracitato, ha sostituito l'art.6, commi 1, 4 e 5 della L. 28.01.1977, n.10 e l'art. 7 della legge 24/12/1993, n.537, che si applicavano anche nella Regione Siciliana, in relazione al disposto dell'art.1 della L.R. 27/12/1978, n.71 e nella considerazione che la materia in esame non è stata diversamente disciplinata dall'Assemblea Regionale Siciliana;

**DATO ATTO**, altresì, che con Provvedimento Sindacale n.1 del 5.1.1995, è stata adeguato il costo di costruzione ai sensi del richiamato art. 7 della Legge 24.12.1995, n. 537;

**RILEVATO** che in forza di tale Provvedimento Sindacale, il detto costo di costruzione, fissato in lire 250.000/ mq dal Ministero dei Lavori Pubblici con Decreto del 25.05.1990, pubblicato nella G.U.R.I. n. 149 del 28.06.1990, è stato elevato a lire 304.190/ mq, a far tempo dall'1.1.1995, sulla scorta dei valori degli indici ISTAT;

**DATO ATTO** che per gli anni seguenti, con successivi provvedimenti questo Comune ha adeguato il costo di costruzione da applicare per il rilascio delle Concessioni Edilizie oggi denominati Permessi di Costruzione;

**DATO ATTO**, altresì, che il costo di costruzione vigente è di €. 309,32/mq, così definito con deliberazione della Giunta Comunale n.158 del 30.12.2023;

**RILEVATO** che occorre adottare analogo provvedimento decorrente dall'anno 2025 stante che l'art.17 della L.R. n.4/2003 attribuisce tale compito ai Comuni e che non occorre attendere direttiva in materia;

**VISTA** la relazione di calcolo redatta in data 13.12.2024, dal Responsabile dell'Area P.O.4, da cui si rileva che:

-Con riferimento alla tabella ISTAT relativa agli indici di costo di costruzione nazionale di un fabbricato residenziale;

-Ed in applicazione della derivata variazione percentuale del +0,09, il costo di costruzione si adegua, per l'anno 2024 ad € 310,22/mq;

**VISTO** l'art. 17, comma 12, della L.R. 16.04.2003, n. 4;

**VISTO** l'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

**VISTO** l'art. 7 della L.R. del 10.08.2016, n.16;

**VISTA** la Circolare n.4 del 28.10.2003 dell'Assessorato Regionale del Territorio ed Ambiente;

**RICHIAMATA** in materia la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art.48 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n.267/00;

**RICHIAMATO** altresì l'art.11 del vigente Statuto Comunale;

**RITENUTO** di dovere provvedere in merito;

### **PROPONE**

**Di approvare, ai sensi dell'art.3 della LR 7/19** le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituente parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**Di approvare**, in applicazione dell'art.7 della L.R. n.16 del 10.08.2016 e dell'art.16 del D.P.R. n.380/2001, il costo nuovo di costruzione, **per l'anno 2025, in Euro 310,22/mq**, come da relazione di calcolo depositata agli atti d'ufficio;

**Di dare atto** che il presente provvedimento ha carattere surrogatorio e, pertanto, perderà efficacia ove gli Organi della Regione Siciliana dovessero determinare per lo stesso anno un diverso importo.

**Di trasmettere** copia del provvedimento al Responsabile dell'Area P.O.4 per quanto di competenza.

IL PROPONENTE

**Resp. Area P.O. n.4 - F.to Arch. Matteo Lamberti**

## PARERI

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarita' tecnica sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Li, 23-12-2024

**IL RESPONSABILE AREA P.O. 4**  
F.to Arch. Matteo Lamberti

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Li, 23-12-2024

**IL RESPONSABILE AREA  
FINANZIARIA**  
F.to Dott. Antonio Tumminello

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione corredata dei pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** l'esito della votazione;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione sopra riportata adottando il relativo provvedimento con il preambolo, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa che qui si intende integralmente trascritta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**CON VOTAZIONE** unanime espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

**L'IMMEDIATA ESECUTIVITA'** della superiore deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto

**L'ASSESSORE ANZIANO**

**Rosario A. Ristagno**

**IL SINDACO**

**Leonardo Burgio**

**IL SEGRETARIO  
GENERALE**

**Dott. Pietro Nicola  
Amorosia**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N.1283 Reg.

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il giorno 23-12-2024 e vi rimarrà fino al giorno 07-01-2025.

**IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Pietro Nicola Amorosia**

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE del Comune, vista la L.R. n° 44/91 così come integrata e modificata con la L.R. n° 23/97,

**DICHIARA**

che il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente esecutivo dalla Giunta Comunale e viene trasmesso per gli adempimenti all'ufficio competente (Art. 12 c.2 L.R. n° 44/91)

Dalla residenza municipale, li 23-12-2024

**IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Pietro Nicola Amorosia**