

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA ACQUISIZIONE A PREZZO SIMBOLICO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' SITUATI NEL CENTRO STORICO (Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del DPR n.445/2000 e smi)

Il sottoscritto _____ nato a _____

Provincia _____ il _____ C.F. _____ e residente a _____
Provincia _____ in Via/Piazza _____ n° _____;

Visto l'avviso pubblicato dall'Amministrazione Comunale di Serradifalco (CL) concernente l'iniziativa progettuale denominata "**Serradifalco - Case ad un euro**" con la quale il Comune predetto intende perseguire l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del centro storico;

Considerato che tale iniziativa pubblica è pienamente condivisa dallo scrivente, appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni, è intenzione del sottoscritto sostenerla attivamente manifestando l'interesse all'acquisto, a prezzo simbolico, di un immobile da destinare alle finalità previste dalle linee guida approvate con deliberazione della Giunta Comunale n° _____ del _____;

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

DICHIARA

A) Di manifestare, con la presente, la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica denominata "**Serradifalco - Case ad un euro**" approvata dal Comune di Serradifalco (CL) con deliberazione della Giunta Comunale n° _____ del _____ ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del Centro Storico di Serradifalco (CL);

B) Di essere in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dalle linee guida approvate dal Comune ed in particolare di essere: (barrare la voce che interessa)

Legale rappresentante della Ditta individuale, Agenzia, Società, Cooperative etc. denominata _____ con sede in _____ in Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____ che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio con oggetto sociale relativo alla realizzazione e gestione di immobili per finalità turistico-ricettive; di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto; di essere dotata di statuto e iscritta negli appositi albi (qualora si tratti di cooperative);

Legale rappresentante della Ditta individuale, Agenzia, Società, Cooperative etc. denominata _____ con sede in _____ in Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____ che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio con oggetto sociale relativo alla realizzazione e vendita di immobili per finalità abitative; di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto; di essere dotata di statuto e iscritta negli appositi albi (qualora si tratti di cooperative);

Legale rappresentante della impresa artigiana denominata _____ con sede in _____ Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____ interessata alla ristrutturazione degli immobili per uso insediativo della propria attività imprenditoriale (Specificare: _____); che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio, di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto;

Privato cittadino e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo (prima casa) della propria famiglia;

Privato cittadino e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo (seconda casa) della propria famiglia;

Legale rappresentante della Associazione denominata _____ con sede in _____ in Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____ avente finalità _____ e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili quale sede sociale di svolgimento dell'attività statutaria dell'Associazione rappresentata.

C) Di manifestare la volontà di acquisire l'immobile/i, contraddistinto/i con il n. _____ nella sezione del sito del Comune "**Serradifalco- Case ad un euro**", al prezzo simbolico di € 1,00 (un euro) e che, aderendo alla richiesta del proprietario privato, si impegna e si obbliga a sostenere le spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie etc); di essere a conoscenza del fatto che, di comune accordo, acquirente e venditore possano definire la compravendita sulla base di corrispettivi diversi.

D) Di impegnarsi altresì a che, in conformità alle indicazioni delle linee guida e al proprio progetto di investimento, l'immobile così acquistato sia destinato secondo la seguente priorità: (barrare la voce che interessa) Abitazioni per giovani coppie o famiglie disagiate; Abitazioni per singoli e/o famiglie; Abitazioni da adibire a seconda casa; Strutture di tipo turistico-ricettivo (B&B, Albergo diffuso, etc); Locali per negozi e/o laboratori artigianali; Sede sociale per associazioni culturali, musicali, sportive e altre organizzazioni non lucrative;

E) Di obbligarsi a perfezionare la stipula del contratto di compravendita con il privato venditore entro n.2 (due) mesi dall'approvazione degli atti di assegnazione, ed eventuale graduatoria, da parte del Comune, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;

F) Di obbligarsi a predisporre e depositare presso il competente Ufficio del Comune il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo e secondo la destinazione prescelta, entro e non oltre n.6 (sei) mesi dalla stipula del contratto di compravendita con il venditore, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;

G) Di obbligarsi ad iniziare i lavori entro e non oltre il termine stabilito dalla vigente normativa in materia dalla data dell'avvenuto rilascio del permesso di costruire o altro titolo edilizio necessario a norma di legge e ad ultimarli entro e non oltre il termine di n.3 (tre) anni dall'inizio dei lavori, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune ovvero per aumentare il punteggio si assume l'impegno a finire i lavori entro _____ (art.7 linee guida);

H) Si dichiara a conoscenza del fatto che il Comune di Serradifalco (CL), nell'ambito dell'iniziativa svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici e di garante del rispetto delle clausole previste dalle stesse linee guida, approvate dal Comune a tutela degli interessi coinvolti e che, in particolare, il Comune medesimo non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di

tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali propri del Comune stesso.

Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR 679/2016 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, _____ (luogo, data)

Il/i Dichiarante/i _____

In caso di cittadino non residente a Serradifalco indicare se si intende trasferire la residenza _____.

In allegato copia non autenticata del documento di identità del/i dichiarante/i Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000.