

**COMUNE DI SERRADIFALCO - Prov. di Caltanissetta - AREA P.O. n.4 -EDILIZIA/S.U.A.P.**

QUADRO RIEPILOGATIVO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Allegato alla delibera della Giunta Comunale n. 109 del 29/10/2015

N.	INSEDIAMENTO	INCID. ONERI	ONERI URBANIZZAZIONE			INCIDENZA COSTO AREA			NOTE
			PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE	URB.PRIM.	URB.SECOND.	TOTALE	
tab. 1	zone residenziali A - B - C	20%	Euro/mc 3,18	Euro/mc 5,68	<b>Euro/mc 8,86</b>	Euro/mc 0,46	Euro/mc 0,48	<b>Euro/mc 0,94</b>	Sono fatte salve le disposizioni contenute nell'art. 17, del D.P.R. n.380/2001 (Riduzione o esonero dal contributo di costruzione) e nell'art.42 della L.R.n.71/78 (Esenzione dagli oneri). Per gli interventi su edifici esistenti ricadenti nelle zone A e A1 si applicano le disposizioni di cui alla Deliberazione di G.M. n.14 del 31.01.2008.
tab. 2	zona E	20%		Euro/mc 2,13	<b>Euro/mc 2,13</b>		Euro/mc 0,27	<b>Euro/mc 0,27</b>	Sono fatte salve le disposizioni contenute al comma 3, lett.a, dell'art.17 del D.P.R. n.380/2001(concessione gratuita per le opere da realizzare nelle zone agricole in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi art.12 della L. 09.05.1975, n.153).
tab.3	insediamenti artigianali	15%	Euro/mq 5,82	Euro/mq 2,72	<b>Euro/mq 8,54</b>	Euro/mq 0,83	Euro/mq 0,35	<b>Euro/mq 1,18</b>	Per gli edifici e impianti a carattere artigianale, disciplinati dall'art.22 della L.R.n. 71/78, sono a totale carico del concessionario tutti gli oneri di urbanizzazione. Gli insediamenti artigianali all'interno dei P.I.P. sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 41, comma 2, della L.R. n.71/78.
tab.4	insediamenti industriali	15%	Euro/mq 3,96	Euro/mq 2,80	<b>Euro/mq 6,76</b>	Euro/mq 1,01	Euro/mq 0,35	<b>Euro/mq 1,36</b>	Sono a totale carico dei concessionari gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi,liquidi e gassosi,nonché le spese necessarie per la sistemazione dei luoghi, ove siano alterate le caratteristiche. Sono, altresì, a totale carico dei concessionari le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per gli usi civili e industriali (art.2, D.A. 10.03.1984). Gli insediamenti industriali all'interno delle aree o nuclei industriali sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art.42, comma 2, della L.R.n. 71/78. Ai sensi dell'art.2 del D.A. n.67/80, per il rilascio della C.E. non è dovuto il contributo sul costo di costruzione.
tab. 5	insediamenti turistici	25%	Euro/mc 3,98	Euro/mc 7,11	<b>Euro/mc 11,09</b>	Euro/mc 0,55	Euro/mc 0,65	<b>Euro/mc 1,20</b>	
tab. 6	Insediamenti commerciali e direzionali	1) verde pubblico 2) parcheggio 3) rete stradale	Euro/mq Euro/mq Euro/mq	55,9 103,61 91,92	40% 40% 30%	superf.lorde di pavim. degli edifici proposti superf.lorde di pavim. degli edifici proposti superf.compl.dell'insediamento proposto			Per i centri direzionali e commerciali ricadenti in zona A e B, le quantità di cui ai punti 1 e 2, sono ridotte del 50% purché siano previste attrezzature integrative.

Serradifalco li

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia  
Arch. Maria Irene Sedita

Il Responsabile dell'Area P.O. 4  
Arch. Matteo Lamberti